

# PI



Elaborato  
**P2.0**  
LEGENDA

**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:**

Aggiornato con variante n° 7 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 06/12/2023

**DISCIPLINA SPECIFICA:  
LEGENDA TAVOLE SERIE P2**

Amministrazione

**Il Sindaco:**  
Simone Baggio

**Il Responsabile ufficio urbanistica:**  
Geom. Fabio Pellizzari

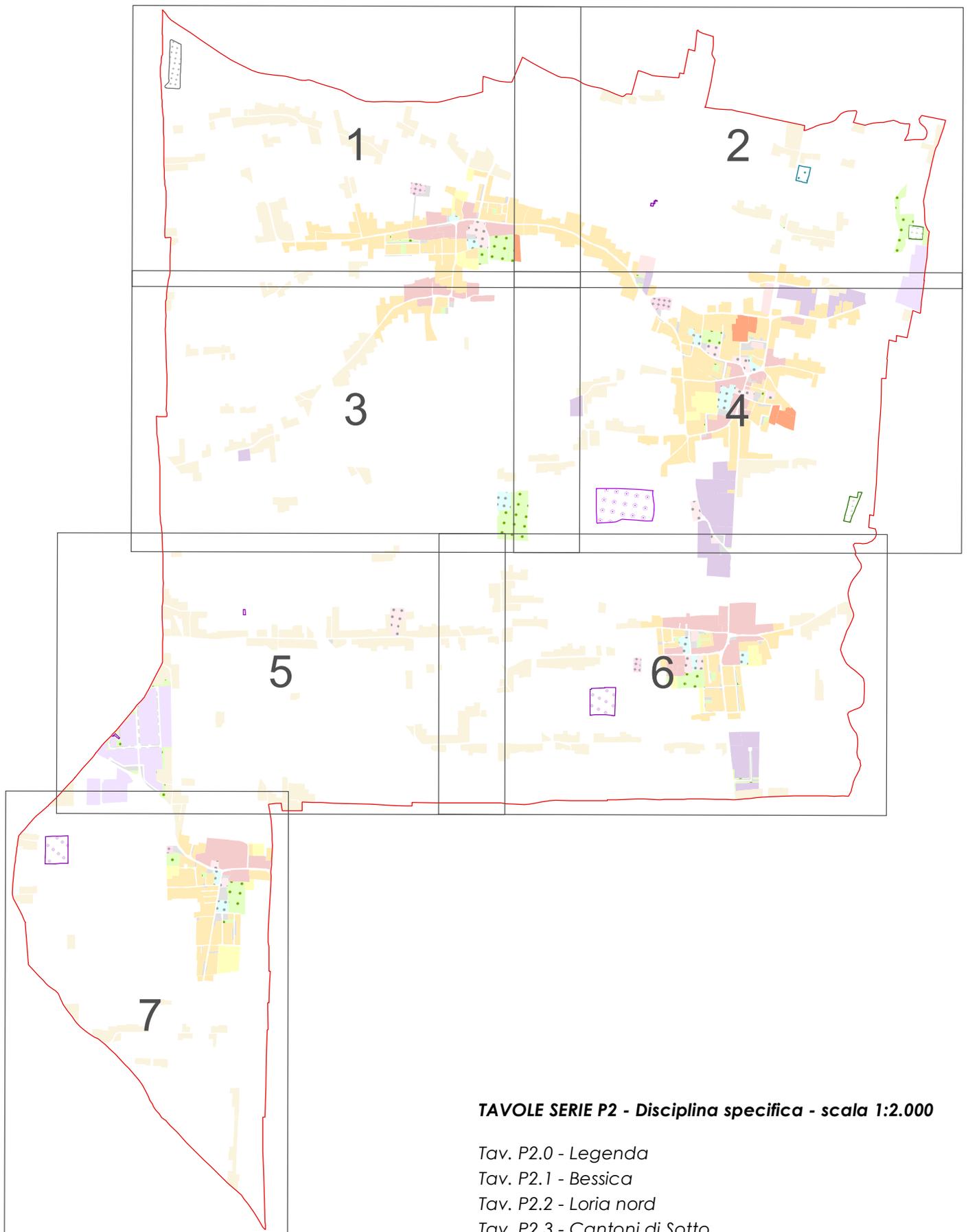
Gruppo di lavoro

Redazione elaborato

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)



# QUADRO D'UNIONE TAVOLE P2



## **TAVOLE SERIE P2 - Disciplina specifica - scala 1:2.000**

Tav. P2.0 - Legenda

Tav. P2.1 - Bessica

Tav. P2.2 - Loria nord

Tav. P2.3 - Cantoni di Sotto

Tav. P2.4 - Loria

Tav. P2.5 - Ramon Campagna - zona industriale Castione

Tav. P2.6 - Ramon

Tav. P2.7 - Castione

# LEGENDA

## VINCOLI

## Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 28



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1

art. 28



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 29



Rete natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS): IT3240026 Prai di Castello di Godego

art. 30



Vincolo sismico: zona 2 - intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)

art. 31

## ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

## Rif. NTO



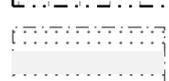
Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD 1265/1934

art. 32



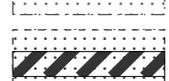
Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 32



Viabilità / fasce di rispetto

art. 33



Ferrovia / fasce di rispetto

art. 34



Corsi d'acqua arginati / Servitù idraulica RD n° 523/1904

art. 35



Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



Corsi d'acqua tombinati / servitù idraulica RD n° 523/1904 e RD n° 368/1904

art. 35



Corsi d'acqua di progetto / servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



Bacino di espansione idraulica / servitù idraulica

art. 35



Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004

art. 36



Aree a pericolosità idraulica moderata PI (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)

art. 37



Pozzi idropotabili / zone di tutela assoluta (DLgs 152/2006, art. 94 comma 3) e zone di rispetto (DLgs 152/2006, art. 94 comma 6)

art. 38



Cave autorizzate

art. 39



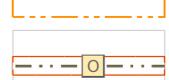
Discariche attive / fasce di rispetto

art. 40



Oleodotto / fasce di rispetto

art. 41



Elettrodotti / fasce di rispetto

art. 42



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 43



	Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici intensivi / distanze minime dai limiti della zona agricola	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici rilevanti distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici rilevanti / distanze minime dai limiti della zona agricola	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici dismessi	artt. 44-112

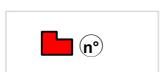
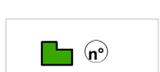
## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Rif. NTO

	Piani attuativi vigenti	art. 7
	Ambiti soggetti a pianificazione attuativa	art. 7
	Ambiti soggetti a intervento unitario	art. 10
	Accordi di pianificazione	 Rif. scheda normativa (elaborato P6)

## TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

Rif. NTO

	Centri storici	art. 54
	Ambiti disciplinati da elaborati serie P3	art. 54
	Ville Venete/ categoria di valore	art. 58
	Emergenze architettoniche / categoria di valore	art. 58
	Archeologia industriale / categoria di valore	art. 58
	Edifici di valore etnoantropologico o storico / categoria di valore	art. 58
	Manufatti e recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico	art. 65
	Edifici privi di valore culturale compatibili con il contesto	art. 62
	Altri edifici	art. 62
	Aree scoperte di pertinenza delle unità edilizie di valore culturale	art. 63
	Contesti figurativi	art. 64
	Siti a rischio archeologico	art. 66

## SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO

	Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici		art. 69
	Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata		Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO art. 70
	Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata		art. 70
	Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano		Tipo ZTO Numero ZTO/ Indice edificabilità Rif. allegato B NTO art. 71
	Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata		art. 72
	Edificabilità puntuale in area di urbanizzazione consolidata		art. 70
	Edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano su lotto di testa		art. 71
	Edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano su lotto libero		art. 71

## SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

Rif. NTO

	Zone D1 – insediamenti produttivi		Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO art. 76
	Zone D2 – insediamenti commerciali		art. 76
	Zone DR – aree produttive non ampliabili da riconvertire		Tipo ZTO Numero ZTO/ Indice edificabilità Rif. allegato B NTO art. 77
	Attività produttive in zona impropria		art. 78
	Ambito SUAP in variante al PI (art. 4 LR n°55/2012)		art. 79
	Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti		art. 81

## SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

Rif. NTO

	Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione		Tipo ZTO Numero ZTO Rif. allegato B NTO art. 84
	Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili		art. 85
	Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose		Tipo ZTO Numero ZTO/ Indice edificabilità Rif. allegato B NTO art. 86
	Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport		art. 87
	Zone Fd – aree per parcheggi		Servizio esistente art. 88
	Zone Ff – aree per servizi cimiteriali		Servizio di progetto art. 89
	Aree per servizi indicativi dell'organizzazione dell'insediamento		Servizio esistente art. 90
	Parcheggi e aree di circolazione indicative dell'organizzazione dell'insediamento		Servizio di progetto art. 90



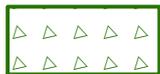
Zone F1 – servizi tecnologici

art. 91



Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità

art. 92



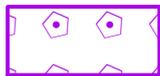
Zone F3 – attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale

art. 93



Zone F4 – bacini di espansione idraulica

art. 94



Zone F5 – discariche

art. 95



Tipo ZTO  
Numero ZTO  
Rif. allegato B NTO



Servizio esistente



Servizio di progetto

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO



Viabilità di progetto

art. 97



Viabilità indicativa di progetto

art. 97



Percorsi ciclopedonali esistenti

art. 100



Percorsi ciclopedonali indicativi di progetto

art. 100



Sottopassi viari esistenti e di progetto

art. 97



Carreggiata stradale di progetto

art. 97



Razionalizzazione accessi

art. 99

## CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Rif. NTO



Edifici in conflitto con la viabilità

art. 101.5



Limiti fisici all' edificazione

art. 101.8



Piazza

art. 103.6



Parcheggio

art. 103.7



Verde e parcheggi lungo le strade

art. 103.9



Aree a parco o giardino privato

art. 103.11

## RIQUALIFICAZIONI E RIGENERAZIONI

Rif. NTO



Zone Cru – riqualificazione e rigenerazione urbana

art. 106



Attività produttive incompatibili da trasferire

art. 104



Tipo ZTO  
Numero ZTO/  
Indice edificabilità  
Rif. allegato B NTO

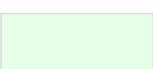
## TERRITORIO AGRICOLO

Rif. NTO



Zone Ea1 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti a buona integrità

art. 108

	Zone Ea2 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti ad elevata Frammentazione fondiaria	art. 108
	Zone Eb – di agricoltura specializzata	art. 109
	Zone Ec – agricole con elevato valore ambientale e paesaggistico	art. 110
	Zone Ed – agricole periurbane di ammortizzazione e transizione	art. 111
	Edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	 Rif. scheda normativa (elaborato P5) art. 112

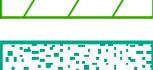
## FRAGILITA' AMBIENTALE

Rif. NTO

	Dosso fluviale	art. 119
	Fascia di ricarica degli acquiferi (intero territorio comunale)	art. 120
	Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (intero territorio comunale)	art. 121

## RETE ECOLOGICA

Rif. NTO

	Aree nucleo	art. 123
	Corridoi ecologici principali	art. 123
	Aree di connessione naturalistica: fasce tampone di protezione delle aree nucleo e dei corridoi (Buffer zone)	art. 124
	Stepping zone o isole ad elevata naturalità	art. 123
	Praterie magre da fieno a bassa altitudine ( <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i> )	art. 123
	Mitigazioni con apparati vegetali	art. 125
	Varchi	art. 126

## TUTELA DEL PAESAGGIO

Rif. NTO

	Tracciati latenti di cardì e decumani / fasce di rispetto	art. 127
	Coni visuali	art. 128
	Alberi monumentali e grandi alberi	art. 129
	Filari alberati	art. 130
	Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto	art. 131
	Siepi campestri e filari esistenti da mantenere	art. 131
	Confine comunale	

# ELENCO NON PRESCRITTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEI SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

## AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)

01	asilo nido
02	scuola materna
03	scuola elementare
04	scuola dell'obbligo
05	scuola superiore o specializzata
06	università
07	scuola professionale
08	(altro)

## AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

istituzioni religiose	
09	chiese
10	centri religiosi e dipendenze
11	conventi
12	(altro)
13	(altro)

istituzioni culturali e associative	
14	museo
15	biblioteca
16	centro culturale
17	centro sociale
18	sale riunioni, mostre ecc...
19	(altro)
20	(altro)

istituzioni per lo svago, spettacolo ecc..	
21	cinema
22	teatro
23	auditorium, sala manifestazioni
24	sala da ballo, discoteca
25	(altro)
26	(altro)

istituzioni assistenziali	
27	case per anziani
28	centro prima accoglienza
29	(altro)

istituzioni sanitarie	
30	farmacia
31	servizio sanitario di quartiere
32	centro sanitario poliambulatoriale
33	casa di cura
34	ospedale
35	(altro)
36	(altro)

servizi amministrativi	
37	municipio
38	delegazione comunale
39	uffici pubblici in genere
40	banche, borse, sportelli bancari
41	magazzino comunale
42	(altro)

servizi pubblica sicurezza	
43	carabinieri
44	pubblica sicurezza
45	vigili del fuoco
46	caserme
47	carceri
48	guardia di finanza
49	guardia forestale
50	polizia locale
51	protezione civile

servizi telecomunicazioni	
52	ufficio postale
53	telefono pubblico
54	impianti telefonici
55	radio e televisione
56	(altro)
57	(altro)

servizi commerciali	
58	centro vendita o supermarket
59	mercato
60	esposizioni e fiere
61	(altro)
62	(altro)

servizi tecnologici	
63	impianti idrici
64	impianti gas
65	impianti en. elettrica
66	mattatoi
67	impianti depurazione
68	impianti incenerimento
69	impianti trattamento rifiuti
70	pubbliche discariche
71	ecocentro
72	(altro)

attrezzature di interscambio	
73	stazione ferroviaria
74	stazione autolinee extraurbane
75	stazione rifornimento e servizio
76	porto
77	porto turistico
78	autoporto
79	aeroporto
80	(altro)

## AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82	area gioco bambini
83	giardino pubblico di quartiere
84	impianti sportivi non agonistici
85	impianti sportivi agonistici
86	parco urbano
87	campi da golf
88	campi da tennis
89	piscine
90	galoppatoi
91	percorsi attrezzati
92	parchi extraurbani
93	palestre - palazz. dello sport
94	aree boscate pubbliche

## AREE PER PARCHEGGI

95	area parcheggio
96	autorimesse
97	autosilos
98	(altro)

## ALTRI CODICI

81	opere di arredo urbano
00	servizio non specificato
99	cimiteri
101	impianti fotovoltaici

n°

Opere di urbanizzazione e servizi di interesse comune aggiunti rispetto alla tab 1.1 della classe c1104061\_zone (allegato B2 DGR 3811 del 12/01/2010)