

# PI



Elaborato  
**P2.0**  
LEGENDA

**PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:**

Aggiornato con variante n° 7 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 06/12/2023

**DISCIPLINA SPECIFICA:  
LEGENDA TAVOLE SERIE P2**

Amministrazione

**Il Sindaco:**  
Simone Baggio

**Il Responsabile ufficio urbanistica:**  
Geom. Fabio Pellizzari

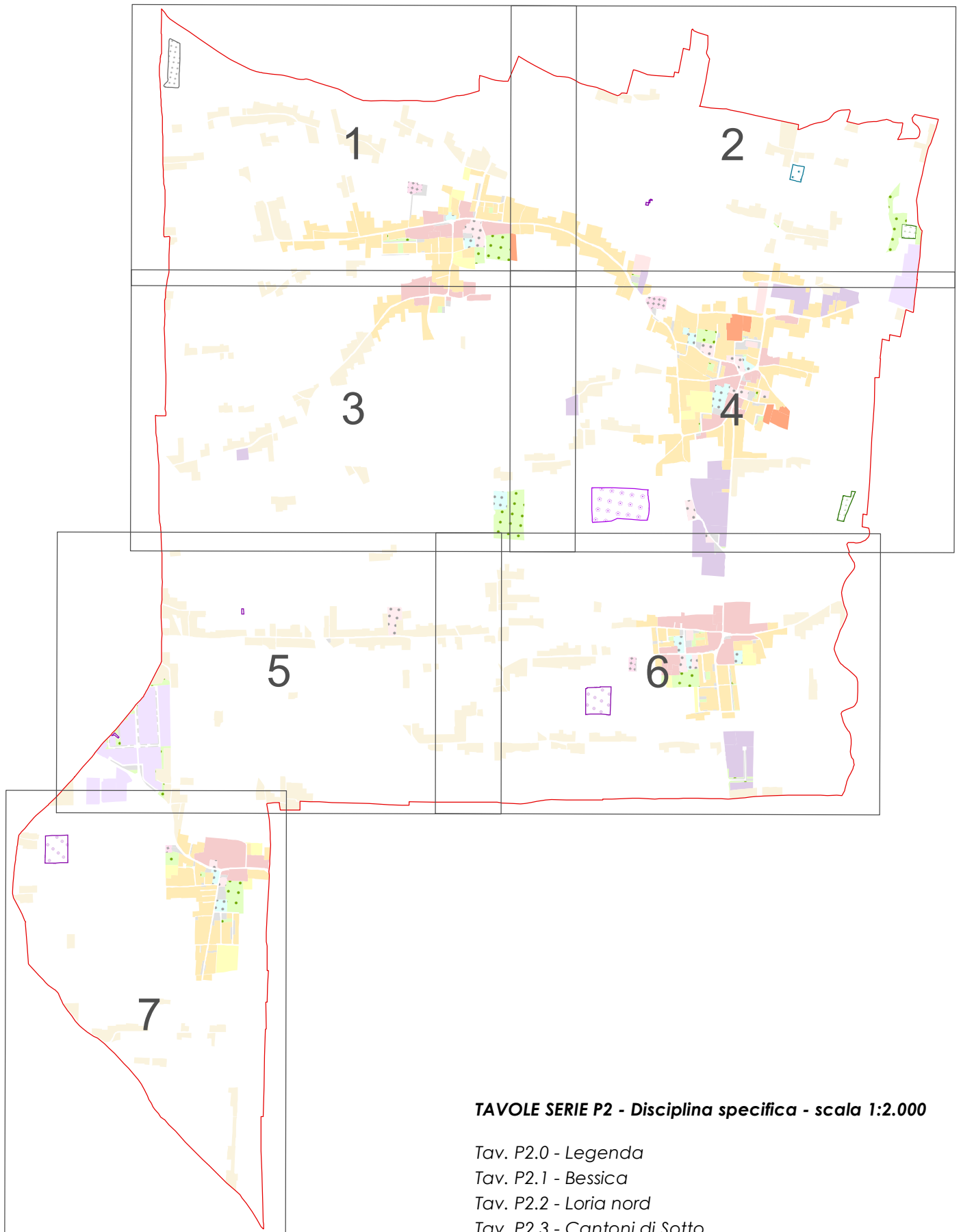
Gruppo di lavoro

Redazione elaborato

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)



# QUADRO D'UNIONE TAVOLE P2



## **TAVOLE SERIE P2 - Disciplina specifica - scala 1:2.000**

Tav. P2.0 - Legenda

Tav. P2.1 - Bessica

Tav. P2.2 - Loria nord

Tav. P2.3 - Cantoni di Sotto

Tav. P2.4 - Loria

Tav. P2.5 - Ramon Campagna - zona industriale Castione

Tav. P2.6 - Ramon

Tav. P2.7 - Castione

# LEGENDA

## VINCOLI

## Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 28



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1

art. 28



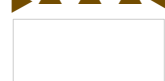
Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 29



Rete natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS): IT3240026 Prai di Castello di Godego

art. 30



Vincolo sismico: zona 2 - intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)

art. 31

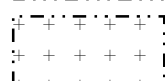
## ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

## Rif. NTO



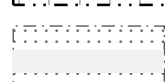
Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD 1265/1934

art. 32



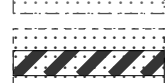
Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 32



Viabilità / fasce di rispetto

art. 33



Ferrovia / fasce di rispetto

art. 34



Corsi d'acqua arginati / Servitù idraulica RD n° 523/1904

art. 35



Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



Corsi d'acqua tombinati / servitù idraulica RD n° 523/1904 e RD n° 368/1904

art. 35



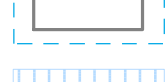
Corsi d'acqua di progetto / servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



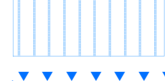
Bacino di espansione idraulica / servitù idraulica

art. 35



Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004

art. 36



Aree a pericolosità idraulica moderata PI (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)

art. 37



Pozzi idropotabili / zone di tutela assoluta (DLgs 152/2006, art. 94 comma 3) e zone di rispetto (DLgs 152/2006, art. 94 comma 6)

art. 38



Cave autorizzate

art. 39



Discariche attive / fasce di rispetto

art. 40



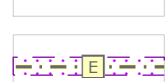
Oleodotto / fasce di rispetto

art. 41









Elettrodotti / fasce di rispetto

art. 42



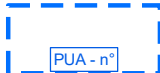




Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 43

|   |   |              |
|---|---|--------------|
|   | Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse | artt. 44-112 |
|  | Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)          | artt. 44-112 |
|  | Allevamenti zootecnici intensivi / distanze minime dai limiti della zona agricola                       | artt. 44-112 |
|  | Allevamenti zootecnici rilevanti distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)           | artt. 44-112 |
|  | Allevamenti zootecnici rilevanti / distanze minime dai limiti della zona agricola                       | artt. 44-112 |
|  | Allevamenti zootecnici dismessi   | artt. 44-112 |




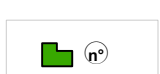


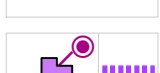




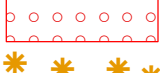
## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Rif. NTO

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | Piani attuativi vigenti                    | art. 7   |
|  | Ambiti soggetti a pianificazione attuativa | art. 7   |
|  | Ambiti soggetti a intervento unitario      | art. 10  |
|  | Accordi di pianificazione                  |  Rif. scheda normativa (elaborato P6) |

## TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

Rif. NTO

|   |   |         |
|---|---|---------|
|  | Centri storici  | art. 54 |
|  | Ambiti disciplinati da elaborati serie P3                             | art. 54 |
|  | Ville Venete/ categoria di valore                                     | art. 58 |
|  | Emergenze architettoniche / categoria di valore                       | art. 58 |
|  | Archeologia industriale / categoria di valore                         | art. 58 |
|  | Edifici di valore etnoantropologico o storico / categoria di valore   | art. 58 |
|  | Manufatti e recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico | art. 65 |
|  | Edifici privi di valore culturale compatibili con il contesto         | art. 62 |
|  | Altri edifici   | art. 62 |
|  | Aree scoperte di pertinenza delle unità edilizie di valore culturale  | art. 63 |
|  | Contesti figurativi   | art. 64 |
|  | Siti a rischio archeologico   | art. 66 |

## SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici                    |  | art. 69  |
|  | Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata                                       |  | Tipo ZTO<br>Numero ZTO<br>Rif. allegato B NTO art. 70                          |
|  | Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata                                      |  | art. 70  |
|  | Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano                                 |  | Tipo ZTO<br>Numero ZTO/<br>Indice edificabilità<br>Rif. allegato B NTO art. 71 |
|  | Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata                                      |  | art. 72  |
|  | Edificabilità puntuale in area di urbanizzazione consolidata                              |  | art. 70  |
|  | Edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano su lotto di testa |  | art. 71  |
|  | Edificabilità puntuale in nuclei residenziali in territorio extraurbano su lotto libero   |  | art. 71  |

## SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

Rif. NTO

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Zone D1 – insediamenti produttivi                        |  | Tipo ZTO<br>Numero ZTO<br>Rif. allegato B NTO art. 76                          |
|  | Zone D2 – insediamenti commerciali                       |  | art. 76  |
|  | Zone DR – aree produttive non ampliabili da riconvertire |  | Tipo ZTO<br>Numero ZTO/<br>Indice edificabilità<br>Rif. allegato B NTO art. 77 |
|  | Attività produttive in zona impropria                    |  | art. 78  |
|  | Ambito SUAP in variante al PI (art. 4 LR n°55/2012)      |  | art. 79  |
|  | Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti          |  | art. 81  |

## SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

Rif. NTO

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione                       |  | Tipo ZTO<br>Numero ZTO<br>Rif. allegato B NTO art. 84                          |
|  | Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili            |  | art. 85  |
|  | Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose         |  | Tipo ZTO<br>Numero ZTO/<br>Indice edificabilità<br>Rif. allegato B NTO art. 86 |
|  | Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport      |  | art. 87  |
|  | Zone Fd – aree per parcheggi  |  | Servizio esistente   |
|  | Zone Ff – aree per servizi cimiteriali  |  | Servizio di progetto art. 88   |
|  | Aree per servizi indicativi dell'organizzazione dell'insediamento                 |  | art. 89  |
|  | Parcheggi e aree di circolazione indicative dell'organizzazione dell'insediamento |  | Servizio esistente art. 90   |
|  |   |  | Servizio di progetto art. 90   |



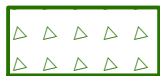
Zone F1 – servizi tecnologici

art. 91



Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità

art. 92



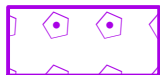
Zone F3 – attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale

art. 93



Zone F4 – bacini di espansione idraulica

art. 94



Zone F5 – discariche

art. 95



Tipo ZTO  
Numero ZTO  
Rif. allegato B NTO



Servizio esistente



Servizio di progetto

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO



Viabilità di progetto

art. 97



Viabilità indicativa di progetto

art. 97



Percorsi ciclopedonali esistenti

art. 100



Percorsi ciclopedonali indicativi di progetto

art. 100



Sottopassi viari esistenti e di progetto

art. 97



Carreggiata stradale di progetto

art. 97



Razionalizzazione accessi

art. 99

## CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Rif. NTO



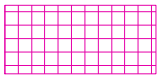
Edifici in conflitto con la viabilità

art. 101.5



Limiti fisici all' edificazione

art. 101.8



Piazza

art. 103.6



Parcheggio

art. 103.7



Verde e parcheggi lungo le strade

art. 103.9



Aree a parco o giardino privato

art. 103.11

## RIQUALIFICAZIONI E RIGENERAZIONI

Rif. NTO



Zone Cru – riqualificazione e rigenerazione urbana

art. 106



Attività produttive incompatibili da trasferire

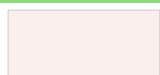
art. 104



Tipo ZTO  
Numero ZTO/  
Indice edificabilità  
Rif. allegato B NTO


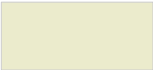

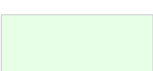


## TERRITORIO AGRICOLO

Rif. NTO




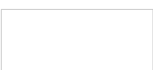
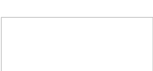
Zone Ea1 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti a buona integrità

art. 108

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Zone Ea2 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti ad elevata Frammentazione fondiaria | art. 108  |
|  | Zone Eb – di agricoltura specializzata  | art. 109  |
|  | Zone Ec – agricole con elevato valore ambientale e paesaggistico  | art. 110  |
|  | Zone Ed – agricole periurbane di ammortizzazione e transizione  | art. 111  |
|  | Edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola  |  Rif. scheda normativa (elaborato P5) art. 112 |





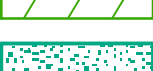


## FRAGILITA' AMBIENTALE

Rif. NTO

|   |   |          |
|---|---|----------|
|  | Dosso fluviale  | art. 119 |
|  | Fascia di ricarica degli acquiferi (intero territorio comunale)                   | art. 120 |
|  | Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (intero territorio comunale) | art. 121 |


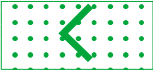





## RETE ECOLOGICA

Rif. NTO

|   |   |          |
|---|---|----------|
|   | Aree nucleo   | art. 123 |
|  | Corridoi ecologici principali   | art. 123 |
|  | Aree di connessione naturalistica: fasce tampone di protezione delle aree nucleo e dei corridoi (Buffer zone) | art. 124 |
|  | Stepping zone o isole ad elevata naturalità   | art. 123 |
|  | Praterie magre da fieno a bassa altitudine ( <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i> )   | art. 123 |
|  | Mitigazioni con apparati vegetali   | art. 125 |
|  | Varchi  | art. 126 |

## TUTELA DEL PAESAGGIO

Rif. NTO

|   |   |          |
|---|---|----------|
|  | Tracciati latenti di cardì e decumani / fasce di rispetto | art. 127 |
|  | Coni visuali  | art. 128 |
|  | Alberi monumentali e grandi alberi                        | art. 129 |
|  | Filari alberati   | art. 130 |
|  | Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto       | art. 131 |
|  | Siepi campestri e filari esistenti da mantenere           | art. 131 |
|  | Confine comunale  |          |

# ELENCO NON PRESCRITTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEI SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

## AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 01 | asilo nido                       |
| 02 | scuola materna                   |
| 03 | scuola elementare                |
| 04 | scuola dell'obbligo              |
| 05 | scuola superiore o specializzata |
| 06 | università                       |
| 07 | scuola professionale             |
| 08 | (altro)                          |

## AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

| istituzioni religiose |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| 09                    | chiese                        |
| 10                    | centri religiosi e dipendenze |
| 11                    | conventi                      |
| 12                    | (altro)                       |
| 13                    | (altro)                       |

| istituzioni culturali e associative |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 14                                  | museo                        |
| 15                                  | biblioteca                   |
| 16                                  | centro culturale             |
| 17                                  | centro sociale               |
| 18                                  | sale riunioni, mostre ecc... |
| 19                                  | (altro)                      |
| 20                                  | (altro)                      |

| istituzioni per lo svago, spettacolo ecc.. |                                 |
|--|---------------------------------|
| 21   | cinema                          |
| 22   | teatro                          |
| 23   | auditorium, sala manifestazioni |
| 24   | sala da ballo, discoteca        |
| 25   | (altro)                         |
| 26   | (altro)                         |

| istituzioni assistenziali |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 27                        | case per anziani         |
| 28                        | centro prima accoglienza |
| 29                        | (altro)                  |

| istituzioni sanitarie |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| 30                    | farmacia                           |
| 31                    | servizio sanitario di quartiere    |
| 32                    | centro sanitario poliambulatoriale |
| 33                    | casa di cura                       |
| 34                    | ospedale                           |
| 35                    | (altro)                            |
| 36                    | (altro)                            |

| servizi amministrativi |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| 37                     | municipio                        |
| 38                     | delegazione comunale             |
| 39                     | uffici pubblici in genere        |
| 40                     | banche, borse, sportelli bancari |
| 41                     | magazzino comunale               |
| 42                     | (altro)                          |

| servizi pubblica sicurezza |                    |
|----------------------------|--------------------|
| 43                         | carabinieri        |
| 44                         | pubblica sicurezza |
| 45                         | vigili del fuoco   |
| 46                         | caserme            |
| 47                         | carceri            |
| 48                         | guardia di finanza |
| 49                         | guardia forestale  |
| 50                         | polizia locale     |
| 51                         | protezione civile  |

| servizi telecomunicazioni |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 52                        | ufficio postale     |
| 53                        | telefono pubblico   |
| 54                        | impianti telefonici |
| 55                        | radio e televisione |
| 56                        | (altro)             |
| 57                        | (altro)             |

| servizi commerciali |                              |
|---------------------|------------------------------|
| 58                  | centro vendita o supermarket |
| 59                  | mercato                      |
| 60                  | esposizioni e fiere          |
| 61                  | (altro)                      |
| 62                  | (altro)                      |

| servizi tecnologici |                              |
|---------------------|------------------------------|
| 63                  | impianti idrici              |
| 64                  | impianti gas                 |
| 65                  | impianti en. elettrica       |
| 66                  | mattatoi                     |
| 67                  | impianti depurazione         |
| 68                  | impianti incenerimento       |
| 69                  | impianti trattamento rifiuti |
| 70                  | pubbliche discariche         |
| 71                  | ecocentro                    |
| 72                  | (altro)                      |

| attrezzature di interscambio |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| 73                           | stazione ferroviaria             |
| 74                           | stazione autolinee extraurbane   |
| 75                           | stazione rifornimento e servizio |
| 76                           | porto                            |
| 77                           | porto turistico                  |
| 78                           | autoporto                        |
| 79                           | aeroporto                        |
| 80                           | (altro)                          |

## AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 82 | area gioco bambini               |
| 83 | giardino pubblico di quartiere   |
| 84 | impianti sportivi non agonistici |
| 85 | impianti sportivi agonistici     |
| 86 | parco urbano                     |
| 87 | campi da golf                    |
| 88 | campi da tennis                  |
| 89 | piscine                          |
| 90 | galoppatoi                       |
| 91 | percorsi attrezzati              |
| 92 | parchi extraurbani               |
| 93 | palestre - palazz. dello sport   |
| 94 | aree boscate pubbliche           |

## AREE PER PARCHEGGI

|    |                 |
|----|-----------------|
| 95 | area parcheggio |
| 96 | autorimesse     |
| 97 | autosilos       |
| 98 | (altro)         |

## ALTRI CODICI

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 81  | opere di arredo urbano   |
| 00  | servizio non specificato |
| 99  | cimiteri                 |
| 101 | impianti fotovoltaici    |

n° Opere di urbanizzazione e servizi di interesse comune aggiunti rispetto alla tab 1.1 della classe c1104061\_zone (allegato B2 DGR 3811 del 12/01/2010)